

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIEN DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.18.P14.F02	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	13/jun/2018

1. Fecha de Expedición:	23 de Septiembre de 2020
2. Ciudad de expedición:	Santiago de Cali

UBICACIÓN Y CONFORMACIÓN

3. Dirección bien inmueble:	Calle 34 entre Carrera 83B y Carrera 83C
4. Comuna:	17
5. Barrio:	Ciudadela Comfandi
6. Zona:	Urbana

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

7. Proyecto Urbanístico:	Ciudadela Comfandi
8. Nombre Equipamiento:	Cancha de Futbol, Pista de Trote, Cancha Múltiple (Baloncesto- Microfutbol)
9. Número Predial:	K043100010000
10. Número Predial Nacional:	760010100170300130001000000001
11. Código Único:	01170300130002000000002
12. Clase de Inmueble:	Terreno
13. Tipo de Bien:	Equipamiento
14. Tipo de uso:	Recreativo
15. Nombre área cedida/vendida:	Zona Verde 4

TRADICIÓN

16. Cedente/ Donante/Vendedor:	Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca Comfamiliar Andi.		
17. Titular del Predio:	Municipio de Cali (Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas)		
18. Tipo documento:	Escritura Pública		
19. Número de Documento:	2225	Fecha (aaaa-mm-dd)	1986-08-25
20. Oficina de expedición:	Notaría	9 de Cali	
21. Matricula Inmobiliaria:	370-240906		
22. Fecha de registro M.I:	1986-09-25		

EQUIPAMIENTO

23. Nombre de la Construcción:	N/A
24. Organismo Responsable:	Secretaría del Deporte y la Recreación. Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIEN DE USO PÚBLICO	MAJA01.03.03.18.P14.F02	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	13/jun/2018

25. Nombre ocupante:	Cancha de Futbol, Pista de Trote, Cancha Múltiple (Baloncesto- Microfutbol)		
26. Modalidad de contrato:	N/A		
27. Número de contrato:	N/A		
28. Fecha inicial:	N/A	Fecha final:	N/A
29. Estado del contrato:	N/A		
30. Área entregada:	N/A		

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada en el ámbito de nuestra competencia, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali (SIBICA www.cali.gov.co/bienes) y el Sistema Informativo Geográfico de Catastro Municipal – SIGCAT.

Calidad de Bien: DE USO PÚBLICO,

No obstante lo anterior, la información sobre la Calidad de Bien de un inmueble, no certifica la propiedad del mismo.

Que en virtud de lo expuesto en el artículo 63 de la Constitución Política Colombiana, todos los bienes de uso público del Estado “son inalienables, inembargables e imprescriptibles”

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del Municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del Municipio de Santiago de Cali.

Nota: Este documento tiene una vigencia de sesenta (60) meses contados a partir de su fecha de Expedición.



Número Predial	K043100010000
Matrícula Inmobiliaria	370-240906

CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO
 Director Técnico – Unidad Administrativa Especial de gestión de Bienes y Servicios

Proyectó y elaboró: Linda Stella Grajales R. Contratista.

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes Ó descárgala de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.